



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Venezia

COPIA

N. DG / 158 / 2017 di registro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

In data 27 – Luglio - 2017

OGGETTO: PERIMETRAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - COMMA 9 ART. 13 L.R. 14/2017 - INDIVIDUAZIONE.
--

L'anno Duemiladiciassette, il giorno Ventisette del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sono presenti i signori:

PELLIZZARI PAOLO
BEDIN GINO EMILIO
ZOLLA FLAVIA
ZANOTTO MICHELE

Sono assenti i signori:

ZANELLA LOREDANA DANIELA

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE reggente dott.ssa ANTONELLA BERGAMIN la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. PAOLO PELLIZZARI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il tema del contenimento – riduzione del consumo del suolo si è imposto nell’ultimo decennio come questione centrale delle politiche territoriali a livello europeo;
- la Commissione Europea è più volte intervenuta sull’argomento e nel 2011 ha indicato come obiettivo dell’Unione quello di arrivare entro il 2050 a un “consumo” di suolo agricolo pari a zero; l’obiettivo è quello di giungere entro tale termine ad un bilancio di terreni interessati da interventi di nuova urbanizzazione/impermeabilizzazione e quelli eventualmente ri-naturalizzati pari a zero;
- con la Legge del 6 giugno 2017 n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, ha inteso dettare le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo;
- in questo contesto la Regione Veneto con la Legge del 6 giugno 2017 n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, ha inteso dettare le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo;

PRECISATO che tale disposizione legislativa pone in capo ai Comuni alcuni obblighi e, in primis:

- a) Compilare e inviare alla regione la scheda informativa e di cui all’allegato A della legge in questione, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento (avvenuto in data 26.06.2017), come dispone l’art. 4, comma 5;
- b) Individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’articolo 2, comma 1, lettera e), con provvedimento della giunta o del consiglio comunale, da trasmettere alla Regione entro il termine di cui sopra;

DATO ATTO che la definizione del concetto di “*urbanizzazione consolidata*” è contenuta nell’art. 2 comma 1 lett e) della stessa legge include sostanzialmente in questi ambiti le parti di territorio già edificate, le aree libere intercluse e quelle cosiddette di completamento già destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, le aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, quelle per infrastrutture già attuate o in fase di attuazione, i nuclei insediativi in zona agricola e le aree oggetto di Piani Urbanistici Attuativi (PUA) già approvati. La legge infine precisa che gli ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono con quelli individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT);

RILEVATO che per le finalità di cui sopra è stato incaricato lo Studio Auxo Associato di Vicenza (VI), già redattore del vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il quale ha consegnato al protocollo del Comune al n. 8635 in data 24.07.2017, gli elaborati tecnici riportanti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

CONSIDERATO, sulla scorta della definizione di legge, delle istruzioni fornite dalla Regione per l’invio dei dati e delle domande con risposta più frequenti (FAQ) pubblicate sul sito internet della Regione, il Comune di Arcugnano ha provveduto all’individuazione delle aree di urbanizzazione consolidata nell’accezione della presente legge ed in base alla interpretazione prevalente della medesima,

RITENUTO pertanto necessario approvare gli elaborati grafici allegati alla presente, in scala 1:5.000 (planimetrie 01 A e 01 B), intitolate: *“Individuazione urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. n. 14/2017”*, di individuazione della aree in argomento;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2016 si prendeva atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del “Documento del Sindaco” di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004;

DATO ATTO per quanto sopra, che il Comune di Arcugnano ha formalmente avviato la procedura di formazione del primo Piano degli Interventi prima della data di entrata in vigore della L.R. 14/2017 ovvero prima del 24/06/2017 e pertanto in base al disposto del comma 3 dell'art. 13, potrà concludere il procedimento di formazione del primo P.I. in deroga alle limitazioni di cui al comma 1 lettera b) del medesimo articolo che vieta l'introduzione nei piani urbanistici di nuove previsioni che comportano il consumo del suolo;

PRECISATO che conseguentemente e dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del primo P.I., le aree di urbanizzazione consolidata verranno verosimilmente modificate e necessariamente dovrà essere modificata e trasmessa in Regione anche la nuova perimetrazione degli ambiti allegata al presente provvedimento;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e che non è necessario l'acquisizione della regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25.06.1991 e n. 94 del 15.10.1991, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.10.1999 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.07.2006);
- l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di “...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO che il Segretario Comunale ha attestato la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai Regolamenti vigenti;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. di approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, così come individuati negli elaborati grafici (prot. C.le n. 8635 del 24.07.2017) allegati alla presente, in scala 1:5.000 (planimetrie 01 A e 01 B), a firma dell'arch. Franco Zanella e dell'arch. Lorella Bressanello dello Studio Auxo Associato di Vicenza (VI), intitolati: *“Individuazione urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. n. 14/2017”*;
3. di dare atto che il Comune di Arcugnano ha formalmente avviato la procedura di formazione del primo Piano degli Interventi prima della data di entrata in vigore della L.R. 14/2017 ovvero prima del 24/06/2017 e pertanto in base al disposto del comma 3 dell'art. 13, potrà concludere il procedimento di formazione del primo P.I. in deroga alle limitazioni di cui al comma 1 lettera b) del medesimo articolo che vieta l'introduzione nei piani urbanistici di nuove previsioni che comportano il consumo del suolo;
4. di riservarsi dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del primo P.I., di modificare e trasmettere in Regione la nuova perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 14/2017 ed in particolare di inviare entro i termini indicati all'articolo 4, comma 5, della legge alla regione Veneto:
 - il presente provvedimento unitamente alla relativa planimetria;
 - la scheda informativa, allegato A alla L.R. n. 14/2017, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;
 - di pubblicizzare la perimetrazione in esame sul sito istituzionale del Comune.

Si dichiara la presente deliberazione, con separata e seguente votazione: _____,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di
adempiere a quanto previsto dalla Legge del 6 giugno 2017 n. 14.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE Addì, 26-07-2017	IL RESPONSABILE f.to Vettore geom. Valter Documento firmato digitalmente (artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Addì,	IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to dott. PAOLO PELLIZZARI
Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa ANTONELLA BERGAMIN
Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, al n. _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Brigida Sartorio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Brigida Sartorio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li _____

IL FUNZIONARIO ADDETTO
Raffaella Franceschetto