



Comune di Arcugnano  
Regione Veneto  
Provincia di Vicenza

**PI**

**Allegato**

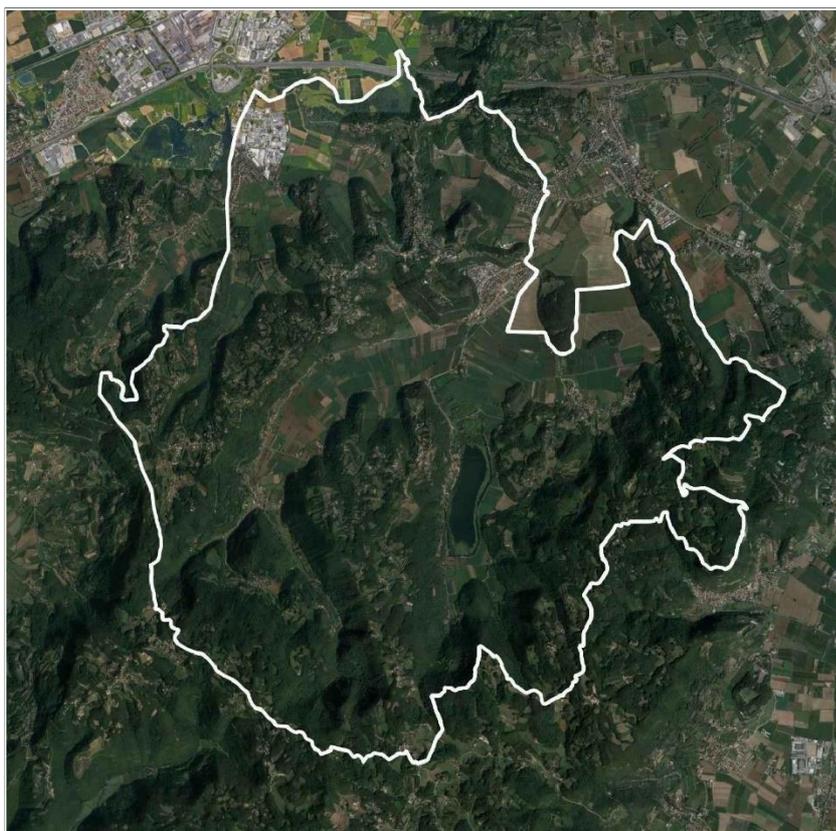
**RN**

# VARIANTE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

## Repertorio Normativo

### **CON CORREZIONI ERRORI MATERIALI**

- Adozione D.C.C. n. 16 del 29.04.2021
- Approvazione D.C.C. n. 44 del 29.09.2022



#### **COMUNE DI ARCUGNANO**

##### **Sindaco**

Dott. Paolo Pellizzari

##### **Ufficio Tecnico Comunale**

Arch. Katia Zoncato

##### **Progettista**

Pian. Terr. Marco Zecchinato  
Studio Zecchinato

##### **Collaboratore**

Pian. Terr. I. Alberto Faggionato

##### **STUDIO ZECCHINATO** **URBANISTICA e AMBIENTE**

Via Mottarella 17, 36040 Orgiano VI  
Corso Fogazzaro 18, 36100 Vicenza

zecchinato@studiozecchinato.it  
www.studiozecchinato.it

#### **Gruppo di lavoro**

Abitat S.r.l. *Infomatizzazione*

Studio PROGEA *VAS - VinCA*

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 1	C1 2	C1 3	C1 4	C1 5
SUPERFICIE	mq.	25.530	6.360	1.470	5.000	4.700
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	2.700 10,57%	1.070 16,82%	185 12,59%	930 18,60%	1.000 21,28%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	16.440	6.960	870	5.580	6.000
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,64	1,09	0,59	1,12	1,28
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,69	1,09	0,59	1,12	1,28
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1375*	0	0	0	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	50	23	7	13	23
ABITANTI DI PROGETTO	N°	11	0	0	0	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	10/3	10/3	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.					
CARATTERI DELL'INTERVENTO		LOTTE LIBERI				
VERDE PUBBLICO	mq.					
PARCHEGGI	mq.					
NOTE		AUTORIZZAZIONE AUTORITA' MILITARE COMPETENTE * + 25 mc VAR 2				

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 6	C1 7	C1 8	C1 9	C1 10
SUPERFICIE	mq.	36.301	13.590	9.400	10.600	27.370
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	3.710 10,22%	1.310 16,17%	1.520 18,58%	1.970 11,34%	3.105 11,34%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	24.318	7.850	9.615	9.940	17.710
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,67	0,67 0,70	1,02	0,93	0,65
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,70		1,02	0,98	0,67
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.450*	1.650	0	450	600*
ABITANTI ESISTENTI	N°	54	27	27	40	71
ABITANTI DI PROGETTO	N°	12	13	0	3	4
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	10/3	7,50/2	10/3	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.					
CARATTERI DELL'INTERVENTO		CONSEQUENTE ALL'ANTICA	LOTTE LIBERI U.M.I.	LOTTE LIBERI	SAGOMA LIMITE EDIFICI	LOTTE LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.					
PARCHEGGI	mq.		50			
NOTE		LOTTIZZAZIONE APPROVATA				

(C1-6)\* TUTTA LA CUBATURA DI PROGETTO è DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI COSI' COME INDICATO IN CARTOGRAFIA  
 (C1-10)\* (PROG. 600)  
 C1-10)\* (PROG. +210VAR2)

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 11	C1 12 **	C1 13	C1 14	C1 15
SUPERFICIE	mq.	10.609	85680***	8.250	16.733	8.760
SUPERFICIE COPERTA	mq.	2.235	7.431	1.260	2.270	1.020
ESISTENTE	%	21,07%		15,27%	13,84%	11,64%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	13.530	40.891	8.154	11.790	8.310
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,28	0,51	0,99	0,71	0,95
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,28	0,57	0,99	0,88	1,2
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	6.790*	0	2.700	2.640
ABITANTI ESISTENTI	N°	30	88	35	18	26
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	40	0	22	22
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	10/3	7,50/2	10/3	7,50/2	10/3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.					
CARATTERI			CONI VISUALI - LOTTI LIBERI		LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI SEDIME EDIFICIO
DELL'INTERVENTO			U.M.I. 11675			
VERDE PUBBLICO	mq.		1321			
PARCHEGGI	mq.					
NOTE			* VARIANTE 1800 V2 +790 mc ** Rep. Var. PRG "Var. Verde" n. 1/2015 PI n.1 - rif.TAV 15 rid 450 mc INT. n.12 * V2 aggiunti 3873 mq	PI n.1 - rif.TAV 15 INT. (Accordo) n.22	U.M.I.cessione terreno per allargamento viabilità Acc 49 V2	ALLARGAMENTO STRADA

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 16	C1 50	C1 63	C1 64
SUPERFICIE	mq.	5.070	12.132	25.800	3.873
SUPERFICIE COPERTA	mq.	520	1.325	2.831	1.550
ESISTENTE	%	10,2%	10,92%	10,97%	40,00%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	
VOLUME ESISTENTE	mc.	2.550	7.410	13.530	4.300
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,50	0,61	0,50	1,11
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,76	0,65	0,56	1,11
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.350	450	1.350	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	18	21	25	29
ABITANTI DI PROGETTO	N°	11	3	11	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.				
CARATTERI			LOTTO LIBERO	LOTTI LIBERI	
DELL'INTERVENTO		LOTTI LIBERI			
VERDE PUBBLICO	mq.				280
PARCHEGGI	mq.				35
NOTE		(VARIANTE 332)	PI n.1 - rif.TAV 15 INT. (Accordo) n.17	U.M.I.CESSIONE TERRENO PER PARCHEGGIO PI n.1 - rif.TAV 15 incremento 150 mc INT. (Accordo) n.28 incremento 450 mc INT. (Accordo) n.29	

ZONA	TIPO	C1	C1	C1	C1	C1
OMOGENEA	N°	17	18	19	20	21
SUPERFICIE	mq.	24.300	11.800	19.830	11.200	14.600
SUPERFICIE COPERTA	mq.	3.010	1.305	1.590	760	1.210
ESISTENTE	%	12,40%	11,06%	8,00%	6,78%	8,29%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	17.600	7.830	9.520	5.473	7.810
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,73	0,66	0,48	0,40	0,54
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,85	0,82	0,55	0,62	0,62
VOLUME DI PROGETTO	mc.	3.000	1.800	1.350	1.460	1.800
ABITANTI ESISTENTI	N°	56	34	38	26	29
ABITANTI DI PROGETTO	N°	25	15	11	12	15
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	---	---	---	-	---
CARATTERI						LOTTI
DELL'INTERVENTO		LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.	---	1330	---	-	---
PARCHEGGI	mq.	1630	160	320	-	---
NOTE		PI n.1 - rif.TAV 15	INDAGINE	INDAGINE	INDAGINE	INDAGINE
		rid 450 mc	GEOLOGICA	GEOLOGICA	GEOLOGICA	GEOLOGICA
		INT. n.7	PREVENTIVA	PREVENTIVA	PREVENTIVA	PREVENTIVA
		rid 150 mc	PI n.1 - rif.TAV 15			
		INT. n.8	incremento 150 mc			
		PI n.1 VAR - rif.TAV 15	INT. (Accordo) n.19			
		nessun volume				
		INT. (Accordo) n.41				

ZONA	TIPO	C1	C1
OMOGENEA	N°	22	56
SUPERFICIE	mq.	13.060	3.550
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.380	600
ESISTENTE	%	10,56%	16,90%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	P.D.R.
VOLUME ESISTENTE	mc.	7.810	4.500
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,60	1,27
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,64	1,27
VOLUME DI PROGETTO	mc.	600	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	29	10
ABITANTI DI PROGETTO	N°	5	6
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	---	-
CARATTERI		LOTTO	
DELL'INTERVENTO		LIBERO	
VERDE PUBBLICO	mq.	1570	
PARCHEGGI	mq.	---	
NOTE		---	

ZONA	TIPO	C2	C2	C2
OMOGENEA	N°	2	3	27
SUPERFICIE	mq.	9.800	4.900	26.000
SUPERFICIE COPERTA	mq.	0	0	---
ESISTENTE	%	0,00%	0,00%	
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P. di L.	P. di L.
VOLUME ESISTENTE	mc.	0	0	11.500
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,00	0,00	0,44
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,00	1,00	1,00
VOLUME DI PROGETTO	mc.	9.800	4.900	14.500
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	0	15
ABITANTI DI PROGETTO	N°	82	41	121
TIPOLOGIA		UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE SCHIERA
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.			ATTIVITA'
CARATTERI		INTERVENTI	INTERVENTI	ARTIGIANALI
DELL'INTERVENTO		COORD.	COORD.	ESISTENTI
VERDE PUBBLICO	mq.	2.300		2390 (1)
PARCHEGGI	mq.			
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	Per le attività esistenti sono ammessi gli interventi per le attività produttive minori art.10 N.T.A.

ZONA OMOGENEA	TIPO	C1 34	C1 35**	C1 36*	C1 37	C1 38
SUPERFICIE	mq.	6.136	21.806	4.440	5.048	5.630
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	570 9,28%	1.850 8,48%	910 20,49%	770 15,25%	400 7,10%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	3.420	10.780	2.383*	5.060	3.280
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,55	0,49	0,53	1,00	0,58
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,80	0,68	0,80	1,00	0,90
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.500	3.450	600	0	1.800
ABITANTI ESISTENTI	N°	13	33	15	20	7
ABITANTI DI PROGETTO	N°	12	28	5	0	15
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	10/3	10/3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	—	—	—	—	—
CARATTERI DELL'INTERVENTO		LOTTE LIBERI	LOTTE LIBERI	LOTTO LIBERO	LOTTO LIBERO	PERC. PEDONALE LOTTE LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.	—	—	—	—	—
PARCHEGGI	mq.	—	—	—	—	—
NOTE		—	PI n.1 - rif.TAV 15 incremento 250 mc INT. (Accordo) n.27 PI n.1 VAR - rif.TAV 15 incremento 450 mc INT. (Accordo) n.40 PI n.1 VAR - rif.TAV 15 INT. (Accordo) n.43	—	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA

(C1-36) \* di cui 1.200 realizzati con previsioni urbanistiche vigenti

(C1/35) \*\* Ampliamento dell'area edificabile e possibilità di attuazione fino al confine di zona (precisione VAR 2)

ZONA	TIPO	C1	C1	C1	C1	C1
OMOGENEA	N°	23	24	25	26	27
SUPERFICIE	mq.	8.600	13.670	25.340	23.200	15.290
SUPERFICIE COPERTA	mq.	720	1.530	2.625	1.780	1.890
ESISTENTE	%	8,37%	11,19%	10,35%	7,67%	12,36%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	4.320	8.270	13.913	12.025	8.660
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,50	0,60	0,55	0,51	0,56
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,6	0,68	0,75	0,63	0,61
VOLUME DI PROGETTO	mc.	600	1.050	3.625	2.700*	750*
ABITANTI ESISTENTI	N°	10	28	44	42	36
ABITANTI DI PROGETTO	N°	5	8	27	22	6
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	10/3	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	-				-
CARATTERI						
DELL'INTERVENTO		LOTTO LIBERO	LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.					
PARCHEGGI	mq.					
NOTE				PI n.1 - rif.TAV 15 rid 600 mc INT. n.9 rid 1.350 mc INT. (Accordo) n.38 V2 Acc 38 + 325 mc	PI n.1 - rif.TAV 15 INT. (Accordo) n.33	

(C1-26) \* di cui mc 450 previsti in ampliamento ad edificio esistente secondo la previsione di "limite massimo sedime"N.T.A.  
 (C1-27) \* di cui mc 300 previsti in ampliamento ad edificio esistente secondo la previsione di "limite massimo sedime"N.T.A.

ZONA	TIPO	C1
OMOGENEA	N°	28
SUPERFICIE	mq.	13.950
SUPERFICIE COPERTA	mq.	987
ESISTENTE	%	7,08%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	7.065
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,51
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,63
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.800
ABITANTI ESISTENTI	N°	19
ABITANTI DI PROGETTO	N°	15
TIPOLOGIA		ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	-
CARATTERI		PERC. PEDONALE
DELL'INTERVENTO		LOTTI LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.	
PARCHEGGI	mq.	
NOTE		

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C1 29	C1 30	C1 31	C1 32	C1 33
SUPERFICIE	mq.	1.120	4.570	7.900	7.500	14.300
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	220 19,64%	190 4,15%	1.395 17,66%	1.225 16,33%	1.206 8,43%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	1.350	650	8.400	6.980	7.290
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,32	0,32	1,06	0,93	0,51
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,32	0,60	1,1	0,93	0,60
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	2.090	600	0	1.200
ABITANTI ESISTENTI	N°	12	21	23	34	22
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	17	5	0	10
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	10/3	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	---	---	-	-	---
CARATTERI DELL'INTERVENTO			SEDIME EDIFICI	SEDIME EDIFICI CONO VISUALE	-	LOTTI LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.	---	---	-	-	---
PARCHEGGI	mq.	---	---	---	---	---
NOTE		---	CONO VISUALE	---	---	---

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C 1	C1 65	C1 66
SUPERFICIE	mq.	4.550	780	4.484
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	960 21,09	375 48,00%	
TIPO DI INTERVENTO		%	DIRETTO	
VOLUME ESISTENTE	mc.	DIRETTO	1.125	
		0		
		3.840		
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,84	1,44	ESISTENTE 2.649
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,05		
VOLUME DI PROGETTO	mc.	960	0	
ABITANTI ESISTENTI	N°	32		
ABITANTI DI PROGETTO	N°	8		
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	ESISTENTE	
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.			ESISTENTE
CARATTERI DELL'INTERVENTO				ESISTENTE
VERDE PUBBLICO	mq.	402		
PARCHEGGI	mq.	187		
NOTE				

INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA PI n.1 VAR - rif.TAV 15 V2 Ex D2.4 ora C1/ 66 INT. (Accordo) n.47

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	C2 5	C2 7	C2 25
SUPERFICIE	mq.	7.150	5.600	10.900
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. %	365 5,10%	0 0,00%	0 0,00%
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P. di L.	P. di L.
VOLUME ESISTENTE	mc.	2.200	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,31	0,00	0,00
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,00	1,00	1,00
VOLUME DI PROGETTO	mc.	4.950	5.600	10.900
ABITANTI ESISTENTI	N°	16	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	N°	41	47	90
TIPOLOGIA		UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.			
CARATTERI DELL'INTERVENTO			INTERVENTI COORD. PROGETTAZIONE UNITARIA	INTERVENTI COORD.
VERDE PUBBLICO	mq.			
PARCHEGGI	mq.			
NOTE			INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA

ZONA	TIPO	C1	C1	C1	C1	C1
OMOGENEA	N°	51	52	53	54	55
SUPERFICIE	mq.	32.660	35.020	9.810	38.700	14.500
SUPERFICIE COPERTA	mq.	5.913	4.275	927	7.270	1.250
ESISTENTE	%	18,10%	12,21%	9,45%	18,79%	8,62%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	P. di L.	P. di L.	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	36.970	25.140	5.560	43.330	7.310
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,13	0,72	0,57	1,12	0,50
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,2	0,84	1,80*	1,12	0,68
VOLUME DI PROGETTO	mc.	2.400	4527 *	2.500	0	2750*
ABITANTI ESISTENTI	N°	155	89	14	187	22
ABITANTI DI PROGETTO	N°	20	38	21	0	22
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE		ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	10/3	10/3	9/3	9/3	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.					
CARATTERI		PERCORSI PEDONALI				
DELL'INTERVENTO		LOTTI LIBERI	LOTTI LIBERI	PERCORSO PEDONALE		LOTTI LIBERI
VERDE PUBBLICO	mq.		-	400	4.929	---
PARCHEGGI	mq.		-	330	945	---
NOTE		INDAGINE	INDAGINE	LOTTIZZAZIONE	LOTTIZZAZIONE	---
		GEOLOGICA	GEOLOGICA	APPROVATA	APPROVATA	
		PREVENTIVA	PREVENTIVA	INDAGINE	INDAGINE	
				GEOLOGICA	GEOLOGICA	
				PREVENTIVA	PREVENTIVA	

(C1-53) \* INDICE FONDIARIO - INDICE ESCLUSO VERDE PUBBLICO

C1-52 \* di cui 300 previsti in ampliamento ad edificio esistente secondo la previsione di "sagoma limite edifici" N.T.A.

(C1-55) \* di cui 550 previsti in ampliamento ad edificio esistente secondo la previsione di "sagoma limite" N.T.A.

ZONA	TIPO	C2	C2	C2
OMOGENEA	N°	12	13	14
SUPERFICIE	mq.	9.069	17.800	113.000
SUPERFICIE COPERTA	mq.	572	0	300
ESISTENTE	%	6,31%	0,00%	0,003%
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P. di L.	P. di L.
VOLUME ESISTENTE	mc.	3.430	0	1.500
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,38	0,00	0,013
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,8	1,00	1,085
VOLUME DI PROGETTO	mc.	7.380	17.800	121.105
ABITANTI ESISTENTI	N°	8	0	5
ABITANTI DI PROGETTO	N°	61	148	960
TIPOLOGIA			UNIFAMILIARE	-
h. o N° PIANI	ml. o N°	9/3	7,50/2	
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.		-	-
CARATTERI			INTERVENTI COORD.	-
DELL'INTERVENTO			PERCORSI PEDONALI	
VERDE PUBBLICO	mq.	940		
PARCHEGGI	mq.	354		
NOTE		INDAGINE	INDAGINE	OBBLIGO *
		GEOLOGICA	GEOLOGICA	
		PREVENTIVA	PREVENTIVA	
		LOTTIZZAZIONE		
		APPROVATA		

(C2-14) \* DI RISPETTO DELLA SCHEDA PRESCRIZIONI ATTUATIVE ZONA C2/14 E DI ADOZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE DI CUI ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA EX D.G.R.V. 3637 DEL 13/12/2002

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	D1 1	D1 2	D1 3	D1 4	D2 5
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	29.774	318.400	9.515	27.716	4.500
SUPERFICIE FONDIARIA						3.600
INDICATIVA 80% di S.T.	mq.	24.580	254.720	7.612	22.173	
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq.	3.880	74.730	0	1.480	0
VOLUME ESISTENTE	mc.					
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	0	0	0	0
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
INDICE di PROGETTO o						
SUP. COPERTA % di S.F.	mc./mq.	50%	60%	60%	60%	40%
VOLUME o SUP. COP. PROGET	mc. o mq	8.410	58.086	4.567	8.824mq.	1.440 mq.
ALTRE DESTINAZIONI AMMESS	% di S.F.					
INDICE DI PROGETTO						
VOLUME DI PROGETTO	mc.	-	-			
VOLUME ESISTENTE	mc.	-	-			
ABITANTI DI PROGETTO	N°	-	-			
CARATTERI DELL'INTERVENTO			PERCORSI PEDONALI	PERCORSO PEDONALE		PERCORSO PEDONALE
VERDE PUBBLICO	mq.	2.980	-	-		
PARCHEGGI	mq.	284	-	-	3.600	-
NOTE		LOTTIZZAZIONE APPROVATA	LOTTIZZAZIONE APPROVATA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA
		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	PI n.1 - rif.TAV 15 incremento 1.933 mq INT. (Accordo) n.24 incremento 1.025 mq INT. (Accordo) n.31		

ZONA OMOGENEA	TIPO N°	D2 6
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	11.600
SUPERFICIE FONDIARIA		
INDICATIVA 80% di S.T.	mq.	9.280
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq.	2.950
VOLUME ESISTENTE	mc.	
ABITANTI ESISTENTI	N°	0
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO
INDICE di PROGETTO o		
SUP. COPERTA % di S.F.	mc./mq.	40%
VOLUME o SUP. COP. PROGET	mc. o mq	762 mq.
ALTRE DESTINAZIONI AMMESS	% di S.F.	-
INDICE DI PROGETTO		
VOLUME DI PROGETTO	mc.	-
VOLUME ESISTENTE	mc.	-
ABITANTI DI PROGETTO	N°	-
CARATTERI DELL'INTERVENTO		PERCORSO PEDONALE
VERDE PUBBLICO	mq.	-
PARCHEGGI	mq.	670
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA

NUCLEO: TORRI - TORMENO

ZONA	TIPO	B	B	B
OMOGENEA	N°	1	2	3
SUPERFICIE	mq.	7.020	9.750	7.350
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.682	2.460	2.520
ESISTENTE	%	23,96%	25,23%	34,28%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	10.790	14.760	11.080
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,54	1,51	1,51
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,54	1,57	1,51
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	600	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	78	55	62
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	5	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	mL. o N°	10/3	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	---	-	---
CARATTERI DELL'INTERVENTO		---	LOTTO LIBERO	---
VERDE PUBBLICO	mq.	---		---
PARCHEGGI	mq.	---		---
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	---

ZONA	TIPO	C1	C1	C1	C1	C1
OMOGENEA	N°	39	40	41	42	43
SUPERFICIE	mq.	24.500	2.740	11.170	12.971	25.243
SUPERFICIE COPERTA	mq.	3.090	430	2.787	1.666	5.056
ESISTENTE	%		15,69%	24,95%	12,84%	20,02%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	19.670	2.580	15.330	9.346	30.902
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,80	0,94	1,37	0,72	1,22
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	0,86	0,94	1,37	0,86	1,24
VOLUME DI PROGETTO	mc.	1.350	0	0	1.800	600
ABITANTI ESISTENTI	N°	77	7	44	32	60
ABITANTI DI PROGETTO	N°	11	0	0	15	5
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	mL. o N°	10/3	7,50/2	7,50/2	7,50/2	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.					---
CARATTERI DELL'INTERVENTO		LOTTI LIBERI U.M.I.	ALLINEAMENTI		LOTTI LIBERI	---
VERDE PUBBLICO	mq.	1970				---
PARCHEGGI	mq.	100				---
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	---
		PI n.1 VAR - rif.TAV 15 nessun volume INT. (Accordo) n.42				

ZONA	TIPO	C1
OMOGENEA	N°	44
SUPERFICIE	mq.	6.800
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.199
ESISTENTE	%	17,63%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	7.195
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,06
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,06
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	23
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE
h. o N° PIANI	mL. o N°	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	
CARATTERI DELL'INTERVENTO		
VERDE PUBBLICO	mq.	
PARCHEGGI	mq.	
NOTE		PI n.1 - rif.TAV 15 incremento 300 mc INT. (Accordo) n.32

ZONA	TIPO	C1	C1	C1	C1	C1
OMOGENEA	N°	45	46	47	48	49
SUPERFICIE	mq.	5.980	5.850	205.225	3.075	3.750
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.297	1.360	19.270	0	854
ESISTENTE	%	21,69%	23,25%	9,39%	0,00%	22,77%
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc.	7.780	8.655	144.300	0	5.105
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,30	1,48	0,70	0,00	1,36
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,30	1,48	1,8(*)	2,94	1,36
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0	0	45.000	9.058	600
ABITANTI ESISTENTI	N°	22	19	668	0	13
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0	0	375	75	5
TIPOLOGIA		ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	10/3	9/3	m. 9,60	7,50/2
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	-		COMMERCIALE		
CARATTERI DELL'INTERVENTO						LOTTO LIBERO
VERDE PUBBLICO	mq.					
PARCHEGGI	mq.					
NOTE				LOTTIZZAZIONE		
				APPROVATA		
				CON REALIZZAZIONE		
				DI QUANTO DELIBERATO		
				CON D.G.R. n. 4286, 14/09/94		

(C1-47) \* DA INTENDERSI COME INDICE FONDIARIO

ZONA	TIPO	C1
OMOGENEA	N°	60
SUPERFICIE	mq.	10.500
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.800
ESISTENTE	%	17,14%
TIPO DI INTERVENTO		----
VOLUME ESISTENTE	mc.	10.500
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	1,00
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,00
VOLUME DI PROGETTO	mc.	0
ABITANTI ESISTENTI	N°	88
ABITANTI DI PROGETTO	N°	0
TIPOLOGIA		ESISTENTE
h. o N° PIANI	ml. o N°	10/3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.	
CARATTERI DELL'INTERVENTO		
VERDE PUBBLICO	mq.	2550
PARCHEGGI	mq.	370
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA

ZONA	TIPO	C2	C2	C2	C2
OMOGENEA	N°	10	16	17	26
SUPERFICIE	mq.	23.800	4.845	12.755	6.645
SUPERFICIE COPERTA	mq.	0	0	0	400
ESISTENTE	%	0,00%	0	0,00%	0,06%
TIPO DI INTERVENTO		P. di L.	P.D.L.	P.D.L.	P.D.L.**
VOLUME ESISTENTE	mc.	0	0	0	1.840
INDICE T. ESISTENTE	mc./mq.	0,00	0,00	0,00	0,27
INDICE T. PROGETTO	mc./mq.	1,00*	1,00	1,00	1,06
VOLUME DI PROGETTO	mc.	20.100	4.845	12.755	5200*
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	0	0	3
ABITANTI DI PROGETTO	N°	168	40	106	35
TIPOLOGIA		UNIFAMILIARE BIFAMILIARE	BIFAMILIARE A SCHIERA	BIFAMILIARE A SCHIERA	UNIIFAMILIARE
h. o N° PIANI	ml. o N°	7,50/2	7,50/2	7,50/2	5,80/1 piano***
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	mq. prog.				
CARATTERI DELL'INTERVENTO		INTERVENTI COORDINATI	INTERVENTI COORDINATI	INTERVENTI COORDINATI	INTERVENTI COORDINATI
VERDE PUBBLICO	mq.	3.700	814	814	450 minimi
PARCHEGGI	mq.				650 minimi
NOTE		INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	INDAGINE GEOLOGICA PREVENTIVA	
			CESSIONE GRATUITA DEL 30% DI CUBATURA CON DESTINAZIONE E.R.P.	CESSIONE GRATUITA DEL 30% DI CUBATURA CON DESTINAZIONE E.R.P.	

(C2-10) \* INDICE ESCLUSO VERDE PUBBLICO o INDICE FONDIARIO

(C2-26). \* di cui mc 400 previsti in ampliamento ad edificio esistente secondo la previsione di "sagoma limite edifici" N.T.A.

\*\* ambito P.di L.mq.7745

\*\*\* F.T. + sottotetto mansardato

ZONA	TIPO	D2	D2
OMOGENEA	N°	2	3
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	73.016	6.364
SUPERFICIE FONDIARIA			
INDICATIVA	mq.	47.890	5091 - 80% di S.T.
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq.	20.300	1.470
VOLUME ESISTENTE	mc.	0	10.600
ABITANTI ESISTENTI	N°	0	24
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO
INDICE di PROGETTO o			
SUP. COPERTA % di S.F.	mc./mq.	60%	40%
VOLUME o SUP. COP. PROGET	mc. o mq	7.744 mq.	566 Mq.
ALTRE DESTINAZIONI AMMESS	% di S.F.		RESIDENZA ESISTENTE
INDICE DI PROGETTO		---	
VOLUME DI PROGETTO	mc.	-	
VOLUME ESISTENTE	mc.	-	
ABITANTI DI PROGETTO	N°	-	
CARATTERI			
DELL'INTERVENTO		-	
VERDE PUBBLICO	mq.	9.645	-
PARCHEGGI	mq.	2.170	-
NOTE		INDAGINE	INDAGINE
		GEOLOGICA	GEOLOGICA
		PREVENTIVA	PREVENTIVA

SCHEMATURA Fabbricati non Funzionali al Fondo

NUMERO *	NOME	ACCORDO (data sottoscrizione)
n.90	SCAVEZZON DAVIDE	07.12.2017
n.91	GIGLIOLI GIANNI	06.12.2017
n.92	ORTOLANI MARINA	16.11.2017
n.93	DONATELLO ANNA	28.11.2017
n.94	NARDINI MARINA	28.11.2017
n.95	BARBIERI FRANCESCA	24.11.2017
n.96	NEGRETTO GIANFRANCO	27.12.2018
n. 97	RIGONI FRANCESCO	Accordo Variante 2
n. 98	SPALIVIERO DAVIDE	Accordo Variante 2
n. 99	LONGO GIORGIO	Accordo Variante 2

\* con riferimento diretto alla schedatura (NTO 01.E).

NUMERO*	NOME	ACCORDO (data sottoscrizione)
n.16	DAL CER0 CHIARA	15.11.2017
n.17	CARLOTTO FILIPPO	15.11.2017
n.18	SCAVEZZON DAVIDE	07.12.2017
n.19	BIANCHI PIERO	28.11.2017
n.20	PILLON GABRIELE	15.12.2017
n.21	GIGLIOLI GIANNI	06.12.2017
n.22	MARANA DEVIS	29.11.2017
n.23	ORTOLANI MARINA	16.11.2017
n.24	CORRADO MATTEO	16.11.2017
n.25	BARBIERI FRANCESCA	24.11.2017
n.26	PERPENTI DAVIDE	15.12.2017
n.27	CHEROBIN LUCIANO	07.12.2017
n.28	FANCHIN STEFANO	30.11.2017
n.29	BORTOLAMI LUCA	29.11.2017
n.30	DONATELLO ANNA	28.11.2017
n.31	DAMASCELLI GIORGIO	23.11.2017
n.32	CARRARO RINO	12.12.2017
n.33	CALVI RENATO	07.12.2017
n.34	NARDINI MARINA	28.11.2017
n.35	MARAN ALESSANDRO	12.12.2017
n.36	NANI FEDERICO	06.12.2017
n.37	CÀ DEL SOLE	07.12.2017
n.38	BELLINI	14.12.2017
n.39	BOBORYKYNA, FRAU, PITTARLIN	28.12.2018
n.40	LUNARDI NERINA	19.12.2018
n.41	LUCA FERRI	27.12.2018
n.42	BRUSCHETTA MARIO	28.12.2018
n.43	DONATELLO ROBERTO	20.12.2018
n.44	PAVAN BRUNO	27.12.2018
n.45	PILLON GABRIELE	28.12.2018
n.46	NEGRETTO GIANFRANCO	27.12.2018
n.47	RAPPO SERGIO	27.12.2018

Accordi inseriti con la seconda Variante

n. 48	BIANCHI PIERO	Accordo Variante 2
n. 49	BEDIN TIZIANA	Accordo Variante 2
n. 50	PACCAGNELLA DIEGO, UVA MARICA	Accordo Variante 2
n. 51	PERUFFO MIMMO	Accordo Variante 2
n. 52	GRIGNOLO DANILO	Accordo Variante 2
n. 53	FRANZOLIN FILIPPO	Accordo Variante 2
n. 54	SPALIVIERO DAVIDE	Accordo Variante 2
n. 55	VOLPON IVO	Accordo Variante 2
n. 56	MARAN BETTI	Accordo Variante 2
n. 57	PEGORARO MAURO	Accordo Variante 2
n. 58	CESTONARO VITTORINO	Accordo Variante 2
n. 59	RIGONI FRANCESCO	Accordo Variante 2
n.60	SGREVA NICOLA, TAFFURI EMILIA	Accordo Variante 2
n.61	LONGO GIORGIO	Accordo Variante 2