



**COMUNE DI ARCUGNANO**  
**Provincia di Vicenza**

**N. DG / 69 / 2019** di registro

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*In data 14 – Marzo - 2019*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE FISSATO DAL MINISTERO LL.PP. 26.06.1990, PER L'ANNO 2019, SECONDO LA VARIAZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT**

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Quattordici del mese di Marzo alle ore 19:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sono presenti i signori:

PELLIZZARI PAOLO  
BEDIN GINO EMILIO  
ZANELLA LOREDANA DANIELA  
ZANOTTO MICHELE

Sono assenti i signori:

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE reggente dott. FRANCESCO SPAZIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. PAOLO PELLIZZARI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28.12.1993 è stata pubblicata la legge 24.12.1993 n. 537 entrata in vigore al 1 gennaio 1994 avente ad oggetto: “*Interventi correttivi di finanza pubblica*”, la quale detta disposizioni per l’adeguamento del contributo delle concessioni edilizie e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

**VISTO** l’art. 7 della legge citata il quale dispone che in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione determinati da parte dell’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**RICHIAMATO** l’art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 il quale cita testualmente: “*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione*”;

**PRESO ATTO** che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all’aggiornamento del costo di costruzione per l’anno 2018;

**APPURATO** che l’ultimo decreto del Ministero dei Lavori Pubblici porta la data del 20.06.1990 e che nello stesso provvedimento il costo di costruzione di nuovi edifici era stato fissato in £. 250.000 (€ 129,11) al metro quadro di superficie, con decorrenza dal 28 giugno 1990;

**VISTO** che l’istituto nazionale di statistica a partire dal mese marzo 2017 ha proceduto al calcolo dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base **2015=100**;

**RILEVATO** che a dicembre 2018 (ultimo dato disponibile), l’indice è pari a 103,0, con una variazione rispetto al mese di luglio dell’anno 1990 pari al 94%;

**RITENUTO** opportuno, in assenza della determinazione regionale in materia, aggiornare il costo di costruzione per l’anno 2019, secondo la variazione accertata ISTAT dei costi di costruzione per il periodo luglio 1990 – dicembre 2018 (ultimo dato disponibile alla data odierna), dalla quale si rileva un aumento del **94%** pari ad **€/mq. 250,48**;

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25.06.1991 e n. 94 del 15.10.1991, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.10.1999 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.07.2006);
- l’art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di “...astenersi dal prendere parte alla discussione ed

## ORIGINALE

alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**DATO ATTO** che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi palesemente;

### DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019, secondo la variazione accertata ISTAT dei costi di costruzione per il periodo luglio 1990 – dicembre 2018 (ultimo dato disponibile alla data odierna), dalla quale si rileva un aumento del **94%** pari ad **€/mq. 250,48**;
3. di dare atto che i proventi relativi al contributo per il costo di costruzione pari a **€/mq. 250,48** saranno introitati al cap. 00405.010.0 "Trasferimenti di capitale da altri soggetti" del Bilancio per gli anni di competenza.

Si dichiara la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, al fine di fornire all'ufficio tecnico il corretto importo per il calcolo del costo di costruzione da applicare alle varie pratiche edilizie.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE  Addì, 12-03-2019	<b>IL RESPONSABILE</b> <b>ZONCATO KATIA</b> Documento firmato digitalmente (artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE  Addì, 14-03-2019	<b>IL RESPONSABILE</b> <b>Pinaffo Massimo</b> Documento firmato digitalmente (artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
dott. PAOLO PELLIZZARI  
Documento firmato digitalmente  
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. FRANCESCO SPAZIANI  
Documento firmato digitalmente  
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, al n. \_\_\_\_\_ per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Brigida Sartorio

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Brigida Sartorio