



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Venezia

ORIGINALE

N. DG / 35 / 2017 di registro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

In data 24 – Febbraio - 2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEGLI ATTI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA.

L'anno Duemiladiciassette, il giorno Ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 12:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sono presenti i signori:

PELLIZZARI PAOLO
BEDIN GINO EMILIO
ZOLLA FLAVIA
ZANELLA LOREDANA DANIELA

Sono assenti i signori:

ZANOTTO MICHELE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. MASSIMO CANDIA il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. PAOLO PELLIZZARI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che per questo Ente, sussiste la necessità di provvedere alla verifica delle tariffe dei corrispettivi di servizi a domanda individuale, in relazione all'andamento dei costi ed alla necessità di mantenere l'equilibrio economico-finanziario del bilancio;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.06.1997, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Diritti di segreteria atti di competenza Ufficio Tecnico – Edilizia Privata: integrazioni, modifiche fattispecie ed importi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26.01.2011 con la quale tra l'altro, si andava a confermare anche per l'anno 2011, i diritti di segreteria degli atti di competenza dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata secondo la tabella ivi riportata;
- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 18.05.2011 avente ad oggetto: "adeguamento diritti di segreteria atti ufficio tecnico edilizia privata: modifica deliberazione di giunta comunale nr. 102 del 13.04.2011";
- la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 29.05.2013 con la quale si aggiornava e integrava, con decorrenza dal **03.06.2013**, i diritti di segreteria degli atti di competenza dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata secondo la tabella ivi riportata;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare ed integrare le tariffe dei diritti di segreteria degli atti di competenza dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, dalle quali si evince la seguente tabella, aggiornata e revisionata per le parti in carattere **grassetto**:

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
1	Certificati di destinazione urbanistica	€ 5,00 per ciascun mappale, oggetto di richiesta, con un minimo di € 15,00 fino ad un massimo di € 100,00
2a	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 200,00
2b	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera con aumento di volumi	€ 200,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00
2c	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera con aumento di volumi superiori al 50%	Compresa nella 2b
3a	Permesso di costruire per ristrutturazioni, ampliamenti e varianti in ampliamento di fabbricati residenziali	Per ogni alloggio ristrutturato / ampliato € 200,00 fino ad un massimo di € 996,00

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
3b	Permesso di costruire per ristrutturazioni, ampliamenti e varianti in ampliamento di fabbricati non residenziali	- Fino a mq 1.000: € 300,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00. - superiori a mq 1.000: € 600,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 2.400,00.
4a	Permesso di costruire per fabbricati residenziali	Per ogni alloggio € 200,00 fino ad un massimo di € 996,00
4b	Permesso di costruire per fabbricati non residenziali	- Fino a mq 1.000: € 300,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00. - superiori a mq 1.000: € 600,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00.
5	Permesso di costruire per P.U.A., concessioni per centri commerciali	- Fino a 1.500 mq di comparto edificatorio: € 500,00. - Superiori a 1.500 mq di comparto edificatorio: € 996,00.
5b	Varianti a Permesso di costruire per P.U.A., concessioni per centri commerciali	€ 200,00
6	Richiesta di Rinnovo del Permesso di costruire	€ 100,00
7	Richiesta di Proroga del Permesso di costruire	€ 100,00
8	Richiesta di Voltura/Cambio di Intestazione	€ 50,00
9	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire	€ 200,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00
10	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)	€ 120,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
11	CILA per interventi di edilizia libera (art. 6 bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 50,00
12	CIL per interventi di edilizia libera (art. 6, comma 1 lett. e-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 30,00
13	Richiesta di Parere Preventivo	€ 30,00
14	Richiesta di nulla osta idrogeologico - forestale	€ 50,00
15	Domanda di valutazione della documentazione in materia di incidenza ambientale (V.Inc.A)	€ 50,00
16	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 222/2016)	€ 50,00
17	Attribuzione numero civico	€ 30,00 + € 5,00 per ogni attribuzione di altro numero civico
18	Acquisto cartelle pratiche edilizie	€ 5,00
19	Conferenza di Servizi	€ 100,00
20	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia senza richiesta di sopralluogo	€ 20,00
21	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia con richiesta di sopralluogo	€ 100,00

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
22	Richiesta accesso documenti amministrativi	€ 50,00
23	Copie atti amministrativi	• € 0,15 per A4 • € 0,20 per fronte retro A4 • € 0,50 per A4 a colori • € 0,30 per A3 • € 0,35 per fronte retro A3 • € 1,00 per A3 a colori
24	Copia da copia con plotter	<u>PER GRANDI FORMATI</u> <u>Unità di riferimento=foglio A4</u> • a colori € 10,00 per ogni multiplo di fogli A4 • b/n € 8,00 per ogni multiplo di fogli A4
25	Scansione con plotter	<u>PER GRANDI FORMATI</u> <u>Unità di riferimento=foglio A4</u> • a colori € 8,00 per ogni multiplo di fogli A4 • b/n € 6,00 per ogni multiplo di fogli A4

disponendo la riduzione del **50%** delle tariffe sopra riportate, in presenza di:

- pratiche edilizie afferenti a prima casa di residenza (da stabilire e/o mantenere per un periodo non inferiore ai 42 mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità);
 - interventi su immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;
- con esclusione delle seguenti tariffe di cui alla tabella sopra riportata e precisamente:

- punto 1 Certificati di destinazione urbanistica;
- punto 18 Acquisto cartelle pratiche edilizie;
- punto 22 Richiesta accesso documenti amministrativi;
- punto 23 Copie atti amministrativi;
- punto 24 Copia da copia con plotter;
- punto 25 Scansione con plotter;

RITENUTO inoltre confermare quanto già disposto al punto 4) e 5) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.11.1997, esecutiva ai sensi di legge, ossia:

- che non sono soggetti al diritto, gli atti richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e servizi pubblici, nonché gli atti comunque rilasciati e da chiunque richiesti esclusivamente ai fini della lotta contro la delinquenza mafiosa di cui alla Legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25.06.1991 e n. 94 del 15.10.1991, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.10.1999 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.07.2006);
- l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto procedere all'approvazione di quanto sopra;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente:

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di adeguare ed integrare le tariffe dei diritti di segreteria degli atti di competenza dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, dalle quali si evince la seguente tabella, aggiornata e revisionata per le parti in carattere **grassetto**:

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
1	Certificati di destinazione urbanistica	€ 5,00 per ciascun mappale, oggetto di richiesta, con un minimo di € 15,00 fino ad un massimo di € 100,00
2a	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 200,00
2b	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera con aumento di volumi	€ 200,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00
2c	Permesso di costruire di varianti in corso d'opera con aumento di volumi superiori al 50%	Compresa nella 2b
3a	Permesso di costruire per ristrutturazioni, ampliamenti e varianti in ampliamento di fabbricati residenziali	Per ogni alloggio ristrutturato / ampliato € 200,00 fino ad un massimo di € 996,00
3b	Permesso di costruire per ristrutturazioni, ampliamenti e varianti in ampliamento di fabbricati non residenziali	• Fino a mq 1.000: € 300,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00. • superiori a mq 1.000: € 600,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 2.400,00.
4a	Permesso di costruire per fabbricati residenziali	Per ogni alloggio € 200,00 fino ad un massimo di € 996,00

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
4b	Permesso di costruire per fabbricati non residenziali	- Fino a mq 1.000: € 300,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00. - superiori a mq 1.000: € 600,00 per unità immobiliari fino ad un massimo di € 996,00.
5	Permesso di costruire per P.U.A., concessioni per centri commerciali	- Fino a 1.500 mq di comparto edificatorio: € 500,00. - Superiori a 1.500 mq di comparto edificatorio: € 996,00.
5b	Varianti a Permesso di costruire per P.U.A., concessioni per centri commerciali	€ 200,00
6	Richiesta di Rinnovo del Permesso di costruire	€ 100,00
7	Richiesta di Proroga del Permesso di costruire	€ 100,00
8	Richiesta di Voltura/Cambio di Intestazione	€ 50,00
9	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire	€ 200,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00
10	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)	€ 120,00 per unità immobiliare fino ad un massimo di € 996,00
11	CILA per interventi di edilizia libera (art. 6 bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 50,00
12	CIL per interventi di edilizia libera (art. 6, comma 1 lett. e-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)	€ 30,00
13	Richiesta di Parere Preventivo	€ 30,00

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
14	Richiesta di nulla osta idrogeologico - forestale	€ 50,00
15	Domanda di valutazione della documentazione in materia di incidenza ambientale (V.Inc.A)	€ 50,00
16	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 222/2016)	€ 50,00
17	Attribuzione numero civico	€ 30,00 + € 5,00 per ogni attribuzione di altro numero civico
18	Acquisto cartelle pratiche edilizie	€ 5,00
19	Conferenza di Servizi	€ 100,00
20	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia senza richiesta di sopralluogo	€ 20,00
21	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia con richiesta di sopralluogo	€ 100,00
22	Richiesta accesso documenti amministrativi	€ 50,00
23	Copie atti amministrativi	• € 0,15 per A4 • € 0,20 per fronte retro A4 • € 0,50 per A4 a colori • € 0,30 per A3 • € 0,35 per fronte retro A3 • € 1,00 per A3 a colori
24	Copia da copia con plotter	<u>PER GRANDI FORMATI</u> <u>Unità di riferimento = foglio A4</u> • a colori € 10,00 per ogni multiplo di fogli A4

	ATTO EMESSO	TARIFFAZIONE
		• b/n € 8,00 per ogni multiplo di fogli A4
25	Scansione con plotter	<u>PER GRANDI FORMATI</u> <u>Unità di riferimento = foglio A4</u> • a colori € 8,00 per ogni multiplo di fogli A4 • b/n € 6,00 per ogni multiplo di fogli A4

3. di disporre la riduzione del 50% delle tariffe sopra riportate, in presenza di:
- pratiche edilizie afferenti a prima casa di residenza (da stabilire e/o mantenere per un periodo non inferiore ai 42 mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità);
 - interventi su immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004;
- con esclusione delle seguenti tariffe di cui alla tabella sopra riportata e precisamente:
- punto 1 Certificati di destinazione urbanistica;
 - punto 18 Acquisto cartelle pratiche edilizie;
 - punto 22 Richiesta accesso documenti amministrativi;
 - punto 23 Copie atti amministrativi;
 - punto 24 Copia da copia con plotter;
 - punto 25 Scansione con plotter;
4. di confermare quanto già disposto al punto 4) e 5) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.11.1997, esecutiva ai sensi di legge, in premessa citata, ossia:
- che non sono soggetti al diritto, gli atti richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e servizi pubblici, nonché gli atti comunque rilasciati e da chiunque richiesti esclusivamente ai fini della lotta contro la delinquenza mafiosa di cui alla Legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si dichiara la presente Deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. Lgs. 18.08.2000 n.ro 267, al fine di adeguare le tariffe alle nuove tipologie di pratiche edilizie previste dalla normativa vigente.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE Addì, 23-02-2017	IL RESPONSABILE Vettore geom. Valter Documento firmato digitalmente (artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE Addì, 24-02-2017	IL RESPONSABILE Pinaffo Massimo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
dott. PAOLO PELLIZZARI
Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. MASSIMO CANDIA
Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D-Lgs 7//03/2005 n.82 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, al n. _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Brigida Sartorio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Brigida Sartorio